

„PLZEŇ, JATEČNÍ ULICE – KOMPOSTÁRNA A STŘEPIŠTĚ“
CENTRUM PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ČISTÁ PLZEŇ
DOKUMENTACE PRO ZVÝŠENÍ KAPACITY ZAŘÍZENÍ

<i>Příloha</i>	<i>Číslo přílohy</i>	<i>Revize</i>
Souhrnná technická zpráva	B.	

Ing. Zdeněk Bláha, Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov
autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství
a krajinného inženýrství, č. osvědčení 8612
číslo AO ČKAIT: 0200528, IČO: 113 75 701

Chotíkov, červen 2026

Výtisk č.:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.6 Celkové vodohospodářské řešení**

B.1 Popis území stavby

Jedná se o pozemky v intravilánu obce, v průmyslové části městské části Plzeň 4. V současné době je místo oplocené, je přístupné přes areál Vodárny Plzeň, a.s.

Lokalita není situována v pásmu městské památkové rezervace ani v jejím ochranném pásmu. Zájmové území není součástí přírodního parku.

Lokalita výstavby navrhované stavby se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu §12,13,14 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

V území lokality se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR.

V prostoru zájmového území se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území výstavbou záměru není součástí žádných ploch vymezených ptačími oblastmi a evropsky významných lokalit (NATURA 2000), ve smyslu § 45 odst. 1 zákona c. 114/1992 Sb., ve znění zákona c. 218/2004 Sb.

Stavba kompostárny a střepiště byla dokončená v 08/2025. Stavba je zkolaudovaná a provozovaná. Technické parametry dokončené stavby Kompostárny a střepiště – centra pro nakládání s odpady se nemění. Pro rozšířené využití stavby se technické řešení stavby nebude měnit.

B.2 Celkový popis stavby

Je dokončená a provozovaná kompostárna a manipulační plocha pro sběr a úpravu odpadů. Manipulační a kompostovací plocha o celkové velikosti cca 9 9 170 m² je zřízena jako trvalá. Velikost plochy zůstává beze změn.

Biologicky rozložitelný odpad a odpad z údržby zeleně zařazený do skupiny 20 02 – odpady ze zahrad a parků (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb.) bude likvidovaný na otevřené kompostovací ploše o velikosti 51.100 m². Produktem bude zelený kompost, který může být využit k údržbě a obnově veřejné zeleně obce. Potřebná mechanizace bude podle potřeby zajišťována provozovatelem. Na ploše je navržena klasická technologie kompostování v krechtových zakládkách o výšce do 3,0 m aerovaných překopáváním čelním, případně drapákovým nakladačem. Tato technologie s minimálními provozními náklady umožňuje v celoročním provozu kompostování veškerých biodegradabilních odpadů včetně odpadů lignocelulózových. Předpokládané množství likvidované zeleně je cca 15 000 t/rok suroviny, resp. 6 750 t/rok sušiny.

Na vyčleněném úseku manipulační plochy v centru pro nakládání s odpady Čistá Plzeň bude také zřízený mezisklad a shromaždiště opotřebovaných pneumatik. Jedná se o 2 plochy o velikosti 20 x 12 m s předpokládanou výškou ukládání pneu do výšky max. 2,50 m.

Předpokládané množství shromažďovaných skleněných střepů na vyčleněném úseku manipulační plochy před následným odvozem ke konečnému odbornému využití je cca 5 000 t/rok.

Stavba kompostárny a střepiště byla dokončená v 08/2025. Stavba je zkolaudovaná a provozovaná. Technické parametry dokončené stavby Kompostárny a střepiště – centra pro nakládání s odpady se nemění. Pro rozšířené využití stavby se technické řešení stavby nebude měnit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Pro rozšířené využití stavby se technické řešení stavby nebude měnit. Není potřebné nové připojení na stávající technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Pozemky pro dokončenou a provozovanou stavbu se nachází v návaznosti na stávající místní komunikaci III. tř. č. C 7513, která je napojena na Jateční ulici. V rámci výstavby kompostárny a střepiště byla komunikace C 7513 rozšířená, doplněná výhybnami a provedený nový živičný povrch.

Pro rozšíření využití dokončené stavby není nutné měnit nebo doplňovat stávající dopravní infrastrukturu města Plzně.

B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Vliv záměru na ovzduší

Byl vypracovaný odborný posudek k předloženému záměru zvýšení kapacity kompostovací linky. Kompostárna slouží k odbourání odpadu především rostlinného původu (BRO) ve výše uvedeném složení, který bude v kompostárně v rámci procesu kompostování – fermentace – společně míchán.

Dle podkladů a analýz vyplývá množství uvedených odpadů z provozu města/vlastníka a provozovatele a případně dalších okolních smluvních dodavatelů do 15.000 t/rok zeleného odpadu, resp. 6.750 t /rok sušiny. Kompostováním dochází k likvidaci (procesu vyžrání) biologickým rozpadem, kdy po době zrání (dle rozložitelnosti) pomocí provzdušňování (překopávání/přehrnování) je tento odvážen samotným provozovatelem nebo smluvní firmou jako hnojivo buď k dalšímu využití (zahrádkáři, úprava zeminy, apod.) nebo případně na pole (dle dohody).

Zdroj je uveden/zařazen v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, mezi vyjmenovanými stacionárními zdroji znečišťování ovzduší – pod kódem 2.3. – Kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 tun a více zpracovaného odpadu ročně.

Zdroj je uveden/zařazen v příloze 2a k zákonu č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ovzduší, mezi vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší, pro které jsou stanoveny minimální vzdálenosti podle § 12a cit. zákona.

Tzn., že je zákonem stanovena minimální vzdálenost prováděcím právním předpisem (dle přílohy č. 20 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů – 398/2025 Sb.) a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu (netýká se) – viz odborný posudek.

Dle skutečností uvedených v předložených podkladech, dodržováním podmínek zásad příjmu a vrstvení odpadu, minimalizace prašnosti odpadu, překopáním – překrýváním jednotlivých vrstev – složek odpadu, prováděním skrápění povrchu kompostárny pro urychlení procesu rozkladu, zejména pro snížení prašnosti, a především dodržováním kompostování pouze schválených druhů odpadů, lze předpokládat jak eliminaci prašnosti, tak zabránit ovlivnění okolí pachovými látkami.

Lze tak konstatovat, že při dodržení požadovaných podmínek provozu nebudou emise pachových látek obtěžovat okolí kompostárny.

Mobilní zdroje znečišťování ovzduší:

Dle § 2 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ovzduší – mobilním zdrojem se rozumí samohybná a další pohyblivá, případně přenosná technická jednotka

vybavená spalovacím motorem, pokud tento slouží k vlastnímu pohonu nebo je zabudován jako nedílná součást technologického vybavení.

Pohyb vozidel – tj. vjezd NA a OA na manipulační a parkovací plochy a jejich pohyb po nich, včetně výjezdu, tj. podle zákona - § 2 písm. f), zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ovzduší – jedná se o: mobilní zdroje.

Ostatní podrobnosti jsou uvedené v Odborném posudku č. 18/2026 k ochrana ovzduší.

Vliv hlukové zátěže a vibrací:

Po zahájení provozu nové kompostovací plochy a střepiště se předpokládá mírné navýšení intenzity dopravy na přilehlých komunikacích ani manipulačních plochách v areálu. S ohledem na umístění nové kompostovací plochy a střepiště mimo obytnou zástavbu a poblíž areálu ČUV Plzeň, provozního areálu šrotiště na Jateční třídě a blízkého seřazovacího nádraží není tedy předpoklad překračování nejvyšších přípustných hodnot hladin hluku dle hygienických požadavků pro venkovní prostor na denní a noční dobu.

Ochrana vod:

Nová kompostovací plocha je vybudovaná tak, že je uzavřený koloběh průsakových vod. Vody nebudou vypouštěny mimo zabezpečený pracovní prostor kompostárny. V prostoru kompostárny je počítáno s odtokem průsakových vod do retenční jímky s využitelným objemem 400 m³.

Průsaková voda bude zpětně vracena na kompostovací plochu jako postřiková voda. Případný přebytek průsakových vod bude likvidován řádným způsobem podle výsledků aktuálních chemických rozborů a koncentrace vod.

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

B.6 Celkové vodohospodářské řešení

V prostoru vodohospodářsky zabezpečené kompostovací plochy je počítáno s odtokem průsakových vod do retenční jímky s využitelným objemem 400 m³. Jímka je dokončená a provozovaná.

Průsaková voda je zpětně vracena na kompostovací plochu jako postřiková voda. Případný přebytek průsakových vod je likvidován řádným způsobem podle výsledků aktuálních chemických rozborů a koncentrace vod.

Splaškové odpadní vody z provozního objektu jsou shromažďované v bezodtoké jímce s využitelným objemem 5,0 m³. Podle potřeby jsou odpadní vody odvážené k řádné likvidaci na ČOV.

Stavba kompostárny a střepiště byla dokončená v 08/2025. Stavba je zkolaudovaná a provozovaná. Technické parametry dokončené stavby Kompostárny a střepiště – centra pro nakládání s odpady se nemění. Nemění se ani vodohospodářské zabezpečení stavby kompostárny a střepiště.

Datum: 06/2026

Za zpracovatele:

Ing. Zdeněk Bláha